

## BIJLAGE 5: ONDERHOUDSAFSPRAKEN

### **VOLLEDIG TEN LASTE VAN DE CONCESSIONARIS**

Het onderhoud heeft betrekking op de eigen lokalen, zijnde de cafetaria met vergaderlokaal, de keuken met aangrenzende berging, inclusief de koelcel, het terras en buitenberging en de gedeelde ruimtes zoals de inkomhal en de toiletten.

De concessie heeft betrekking op de volgende gelijkvloerse lokalen, die dagelijks onderhouden worden:

- de bestaande cafetaria met vergaderlokaal;
- de keuken met aangrenzende berging en koelcel;
- aansluitende veranda;
- het terras van 135m<sup>2</sup>;
- de buitenberging behorend bij cafetaria.

De gedeelde ruimtes, die door de concessionaris dagelijks onderhouden worden binnen de concessie zijn:

- de inkomhal;
- de toiletten.

### **GEDEELTELIJK TEN LASTE VAN DE CONCESSIONARIS**

Aan de concessionaris wordt gevraagd deze ruimtes te onderhouden op zon-en feestdagen en in afgesproken vakantieperiodes, wanneer de gemeentelijke diensten deze taken niet op zich kunnen nemen. In compensatie hiervoor wordt de concessionaris vrijgesteld van 2 maanden concessievergoeding (zie concessieovereenkomst).

Het verder gedeeltelijk onderhoud van de sportaccommodatie bestaat uit:

- de kleedkamers;
- de gang kleedkamer;
- het EHBO-lokaal;
- het regielokaal;
- de sporthal: de sportzaal wordt dagelijks geborsteld en 1x/week gepoetst, met de ter beschikking gestelde kuismachine. Deze machine dient enkel en alleen voor het kuisen van de sportvloer;
- de berging, behorend bij de sporthal. De berging in de sportzaal wordt minstens eenmaal per week opgeruimd (lege flesjes, bierviltjes, snoeppapier,..) ;

### **OMSCHRIJVING TAKEN**

De volgende taken worden verwacht:

- Afvoerputjes worden regelmatig gezuiverd;
- Alle deuren worden minstens eenmaal per maand gepoetst;
- Alle vensters worden minstens eenmaal per maand gepoetst;
- Regelmatig afstoffen

Het poetswerk moet minimaal aan de volgende eisen voldoen:

Ramen en glas	Bij elke poetsbeurt van het glas worden gepoetst: zowel de buitenramen, als de binnenramen, de binnendwarsraampjes en de binnenglaspanelen maar ook de raamconstructie zowel binnen als buiten (ook de niet zichtbare delen van opengaande vleugels in gesloten toestand) zowel vochtig als droog gereinigd worden, zodat alle constructiedelen volledig drooggemaakt worden bij elke reiniging.
Hout, aluminium en glas	Niet bevuild raamhout of droge delen mogen enkel droog gereinigd worden. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bij het glaspoetsen wordt de siliconenvoeg tussen glas en hout telkens gereinigd.</li> <li>• Alle vuil wordt verwijderd van het glas. Geen ammoniak in het water gebruiken.</li> <li>• Al het houtwerk wordt droog gewreven na glaspoetsen.</li> <li>• Alle vuil wordt verwijderd van de zwarte rubberprofielen tussen dakglas en rode aluminiumprofielen.</li> </ul>
Natuursteendorpels	Bij het poetsen van de ramen boven de natuursteendorpels is inbegrepen dat de dorpels proper gemaakt worden indien ze bevuild worden bij het poetsen van de ramen. Het lopen over de brede dorpels mag enkel met zacht schoeisel of pantoffels.
Vlekken op vloeren	Verplicht dagelijks reinigen van toevallige vlekken op de vloer (bvb. koffievlek, moddervlek, inktvlek, vetvlek...) De uitvoerder moet alert zijn om in gans het gebouw ALLE DAGEN direct de vlekken te verwijderen die ze bij de normale dagelijkse rondgang opmerken. In de mate van het mogelijke zal het bestuur dit ook melden aan de uitvoerder.
Plinten	De plinten op de vloeren worden elke maand afgestoft.
Selecteren van het afval	Verplicht dagelijks ledigen van de vuilbakken. De concessiehouder staat in voor de afvoer van het afval
Bijvullen	Het lokaal bestuur koopt de papieren servetjes voor de reservoirs aan de lavabo's. Deze worden dagelijks bijgevuld. Dit geldt eveneens voor de toiletpapierrollen en de vloeibare zeep in de zeephouders onder de lavabo's.
Vuil water	Het vuil poetswater(machines) wordt BUITEN in de riolering gegoten, niet binnen.
Melden bevuilding	Elke bevuilding op muren, verfwerk, op deuren e.a. zal die dag behandeld worden. Abnormale bevuilding wordt aan het lokaal bestuur gemeld.