

## **Bijlage 2: Onderhoudsreglement**

### **Artikel 1**

Het onderhoud omvat de lokalen: cafetaria met vergaderhoek, keuken met aangrenzende berging, koelcel en terras, toiletten, berging, sporthal en berging behorende bij de sporthal en wordt als volgt gespecificeerd:

- Afvoerputjes worden regelmatig gezuiverd;
- Alle deuren worden minstens eenmaal per maand gepoetst;
- Alle vensters worden minstens eenmaal per maand gepoetst;
- De sporthal wordt op dinsdag en vrijdag gepoetst, met de ter beschikking gestelde kuismachine. Deze machine dient enkel en alleen voor het kuisen van de sportvloer;
- De sportzaal wordt dagelijks geborsteld;
- De berging in de sportzaal wordt minstens eenmaal per maand gepoetst, en wekelijks opgeruimd;
- Regelmatig afstoffen.

### **Artikel 2**

Het poetswerk moet minimaal aan de volgende eisen voldoen:

#### 2.1 Ramen en glas

Bij elke poetsbeurt van het glas van de buitenramen, de binnenramen, de binnendwarsraampjes en de binnenglaspanelen zal ook de raamconstructie zowel binnen als buiten(ook de niet zichtbare delen van opengaande vleugels in gesloten toestand) zowel vochtig als droog gereinigd worden, zodat alle constructiedelen volledig drooggemaakt worden bij elke reiniging. Niet bevuilt raamhout of droge delen mogen enkel droog gereinigd worden.

#### 2.2 Hout, aluminium en glas

Raamhoutwerk dat niet nat en niet bevuild is mag met een droge doek gereinigd worden.

Belangrijk!!

1. Bij het glaspoetsen wordt de siliconenvoeg tussen glas en hout telkens gereinigd.
2. Alle vuil wordt verwijderd van het glas. GEEN AMMONIAK IN HET WATER GEBRUIKEN.
3. Al het houtwerk wordt droog gewreven na glaspoetsen.
4. Alle vuil wordt verwijderd van de zwarte rubberprofielen tussen dakglas en rode aluminiumprofielen.

#### 2.3 Natuursteendorpels

Bij het poetsen van de ramen boven de natuursteendorpels is inbegrepen dat de dorpels proper gemaakt worden indien ze bevuild worden bij het poetsen van de ramen.

Het lopen over de brede dorpels mag enkel met zacht schoeisel of pantoffels.

#### 2.4 Vlekken op tapijtvloeren

Belangrijk! Verplicht dagelijks reinigen van toevallige vlekken op tapijt (bvb. koffievlek, moddervlek, inktvlek, vetvlek...)

De uitvoerder moet alert zijn om in gans het gebouw ALLE DAGEN de vlekken te verwijderen die ze bij de normale dagelijkse rondgang opmerken. In de mate van het mogelijke zal het bestuur dit ook melden aan de uitvoerder.

Het is ontoelaatbaar dat een vlek meer dan 1 dag op een tapijtvloer blijft!!!

#### 2.5 Plinten

De plinten op tapijtvloeren worden elke maand afgestoft.

De plinten op stenen vloeren idem.

#### 2.6 Selecteren van het afval

Verplicht dagelijks ledigen van asbakken en vuilbakken. De asbakken kunnen naast rookresten ook kleine etensresten bevatten. De concessiehouder staat in voor de afvoer van het afval.

#### 2.7 Bijvullingen

Het bestuur koopt de papieren servetjes voor de reservoirs aan de lavabo's. Deze worden dagelijks bijgevuld.

Dit geldt eveneens voor de toiletpapierrollen en de vloeibare zeep in de zeephouders onder de lavabo's.

#### 2.8 Vuil water

Het vuil poetswater(machines) wordt BUITEN in de riolering gegoten, niet binnen.

#### 2.9 Type stofzuigers en stof afnemen

Alle stofzuigers moeten van het type zijn met roterende borstel (borstelstofzuiger)

#### 2.10 Melden bevuiling

Elke bevuiling die opgemerkt wordt op muren, verfwerk of vinylbehang, op deuren e.a. zal die dag behandeld worden. Abnormale bevuiling wordt aan het bestuur gemeld.